

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Sophialaan 43, 3851 XH Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Sophialaan 43, 3851 XH Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1973
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	30-07-2026
Datum meetrapport	31-07-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	78.2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.1m ²
Externe bergruimte	26.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	295.9 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	34.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	124.7 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	112.5m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1.1m ²
Externe bergruimte	26.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	420.7m ³

Sophialaan 43, 3851 XH Ermelo

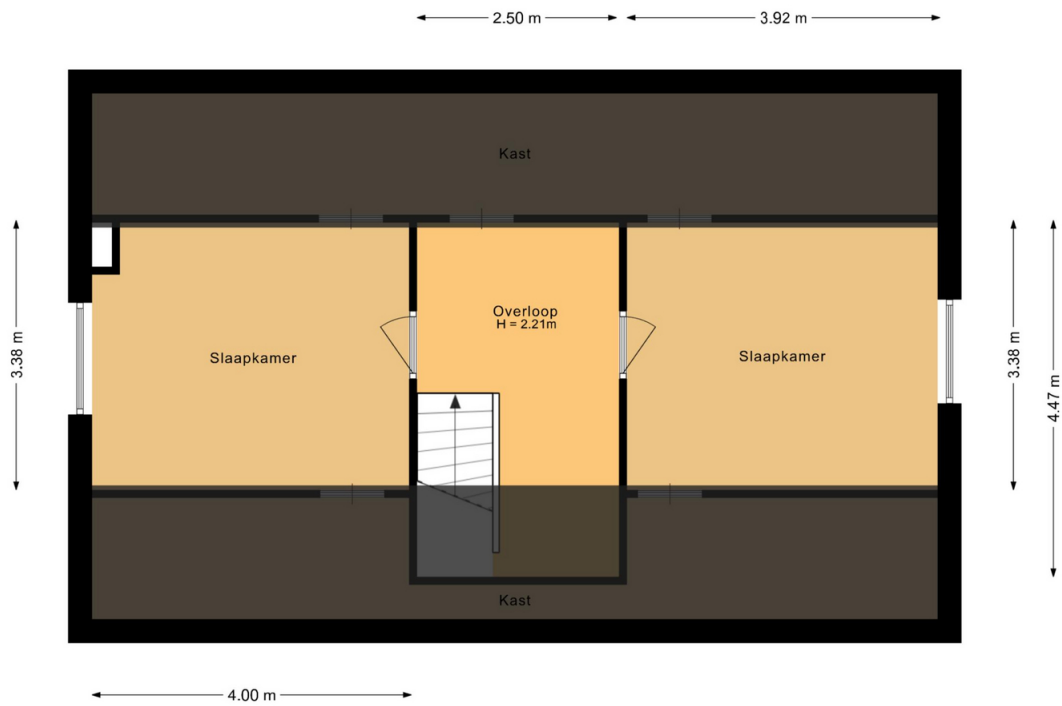
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	78.2	34.2	112.5
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	1.1	n.v.t.	1.1
Externe bergruimte	26.8	n.v.t.	26.8
Indicatieve bruto inhoud	295.9	124.7	420.7

Meetstaat

Begane grond



Eerste verdieping



Situatie

